



1111

波士顿 ——历史文化名城





城市印象

一站式美国置业



- ❖ 波士顿是美国马萨诸塞州的**首府**和**最大**城市，也是新英格兰地区的最大城市。
- ❖ 波士顿位于美国东北部大西洋沿岸，创建于1630年，是美国最古老、最有文化价值的城市之一。





城市概况

一站式美国置业



- ❖ 如今波士顿被人们认为是一个全球性城市或世界性城市。
- ❖ 它是**高等教育**和**医疗保健**的中心。
- ❖ 科研、**金融与技术**—特别是**生物工程**是它的经济基础。
- ❖ 波士顿市2008年的GDP为3260000002,037亿美元，在世界各城市中排名**14位**。





波士顿是美国最发达的城市之一

❖ 大学教育

波士顿的大学是影响该市和整个区域经济的主要因素。他们不仅是主要的雇主，而且将高技术产业吸引到该市及附近地区，包括计算机硬件与软件公司，以及生物工程公司。另外波士顿每年从国家健康协会得到的资金是所有美国城市中最多的。





金融业和保险业

- ❖ 富达投资 (Fidelity) 以波士顿为基地，在1980年代普及共同基金，使波士顿成为美国的顶级金融城市之一。

美洲银行、波士顿第一国民银行和王者银行的总部设在波士顿，新英格兰区联邦储备银行、全国最大的温默杰特证券交易所等以及50家保险公司设立在波士顿。





- ❖ 波士顿还是一个印刷与出版业中心。

- 教科书出版商霍顿·米夫林出版社的总部设在市内。

- ❖ 拥有4个主要的会议中心：

海恩斯会议中心，贝赛德博览中心，波士顿世界贸易中心和波士顿会议展览中心。





城市经济

一站式美国置业



法律与政府

- ◆ 拥有州首府和联邦政府地区中心的地位，法律与政府是该市经济的另一个主要成分。



港口

- ◆ 波士顿港是美国东海岸的主要海港之一，也是西半球最古老的仍然活跃的商港和渔港之一。



城市交通

一站式美国置业



- ❖ 波士顿有31.5%的通勤者使用公共交通。由于城市布局紧凑，学生数量众多，在波士顿步行者的数量达到13%，远比美国同规模城市多得多。
- ❖ 波士顿地铁是美国第一个地下快速运输系统，现已扩展到65.5 英里长，北到马尔登，南到Braintree，西到牛顿，一共红橙蓝绿灰5条。





城市文化

一站式美国置业



波士顿是一个很有教养的城市

❖ 华丽的剧院包括：

卡特拉庄严剧院、波士顿歌剧院、王安表演艺术中心、舒伯特剧院和Orpheum 剧院



▲波士顿交响音乐厅



著名的表演艺术团体有：

波士顿芭蕾舞团、波士顿交响乐团、波士顿抒情歌剧团、波士顿巴洛克和亨德尔与海顿协会（美国最古老的合唱队）。



城市文化

一站式美国置业



优秀的美术馆包括：

波士顿美术博物馆和加德纳博物馆。



著名的图书馆有：

波士顿图书馆美国（最古老的独立图书馆） 约翰·肯尼迪图书馆



波士顿的医疗系统非常先进



- ❖ 长木医学区是波士顿地区医疗与研究设施的集中地，有贝斯以色列女执事医疗中心、布莱根妇女医院、儿童医院、达纳-法伯癌症研究所和哈佛医学院。麻省总医院附近还有麻省眼耳医院和斯保定康复医院波士顿还有VA医学中心。





波士顿是一座“大学城”

- ❖ 波士顿被誉为“美国雅典”，是因为在波士顿大都会区拥有超过100所大学，超过25万名大学生在此接受教育。至少五所大学综合排名稳定在前100位。
- ❖ 无论哪个学术领域，在这所城市你总能够找到一个你值得你追求和攀登的学术高峰。





著名大学

- ❖ 哈佛大学
- ❖ 麻省理工学院 (MIT)
- ❖ 波士顿学院
- ❖ 波士顿大学
- ❖ 新英格兰音乐学校 (美国最古老的独立音乐学校)
- ❖ 东北大学
- ❖ 芬威大学群





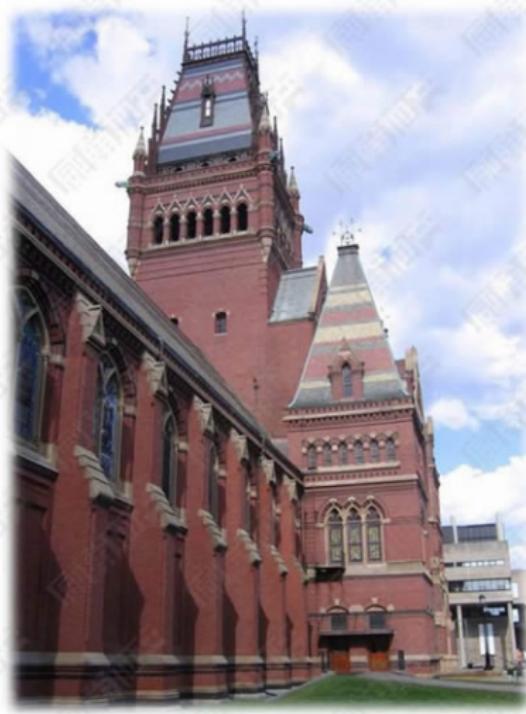
哈佛大学 (*Harvard University*)

- 位于美国马萨诸塞州剑桥的私立大学，常春藤盟校成员之一。

美国历史最悠久的高等学府，也是北美第一间法人机构，另外哈佛大学也是全世界生产最多有“全球本科生诺贝尔奖”之称的罗德奖学金得主的大学。

- 在《美国新闻与世界报道》(U.S.News & World Report) 2010年最新的全球大学排名中哈佛大学排名第一。

哈佛大学的商学院，人文学院，法学院以及医学院也常年排名第一，被美国公民认为是最优异的。





麻省理工学院 (MIT)

美国一所综合性私立大学，有“**世界理工大学之最**”的美名。

- MIT无论是在美国还是全世界都有非常重要的影响力，《纽约时报》笔下“全美最有声望的学校”。入选中国世界纪录协会**世界综合实力最强**的大学候选世界纪录。
- 至2006年,MIT已连续十四年在美国大学理工学院排名夺冠。在2007年万维网世界大学排名里,科技宠儿摇篮的麻省理工大学以压倒性的胜利排名世界**第一**。





波士顿大学

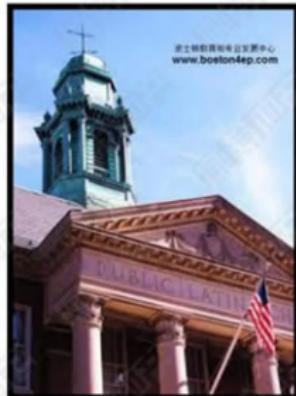
- 士顿大学历史悠久为全美**第二大**私立大学，计有15个学院。
- 波士顿大学有学生天堂的美名，位于波士顿Boston的中心，交通十分便利。
- 全校约30,000名的学生，而**国际学生**的比例则是居全**美大学之冠**。2007年的统计显示，中国留学生已经占国际留学生中的第一位。
- 波士顿大学所处的位置中，除了艺术文化及学术风格浓厚之外，像一些国家级的机构也设立在此，例如：美国国家航空暨太空总署、医学研究中心等，让这里赢得了美国东部硅谷之美名。





波士顿公立学校 (BPS)

- ❖ 美国最古老的公立学校系统，从幼儿园到12年级，共有58,600名学生。
- ❖ 该系统包括145所学校，其中包括：
 - 波士顿拉丁学校（最古老的公立学校，成立于 1635年）
 - 英文中学（最古老的公立中学，成立于 1821年）
 - 马特学校（最古老的公立小学，成立于1639年）
- ❖ 2002年，福布斯杂志将波士顿公立学校系统列为 美国**最好的**大城市学校系统，毕业率高达**82%**。
- ❖ BPS系统中有三所特殊的学校需要进行独立学校入取考试Independent Schools Entrance Exam (ISEE). 以及平时成绩绩点and grade point average (GPA). 两部分各占50%，成绩优秀的才有资格录取。
- ❖ 这三所学校是波士顿拉丁学院，波士顿拉丁学校以及John D. O'Bryant School of Mathematics and Science.





城市教育

一站式美国置业



❖ 波士顿公立学校录取制度：

波士顿公立学校把整个波士顿市分为三个区域：西区，东区和北区，根据区域优先选择学生录取。

❖ 入取优先：

- 1. 同胞兄弟姐妹在该校+可步行到 达的距离范围
- 2. 同胞兄妹在该校
- 3 可步行到达的距离范围
- 4. 随机号码数（越小越优先）





房地产税

房价分布

热门居住区



房产税

- ❖ 2012 Boston Property Tax Rate: 1.304%
- ❖ 2011 Boston Property Tax Rate: 1.279%
- ❖ 2010 Boston Property Tax Rate: 1.188%
- ❖ 2009 Boston Property Tax Rate: 1.063%
- ❖ 2008 Boston Property Tax Rate: 1.097%
- ❖ 2007 Boston Property Tax Rate: 1.099%
- ❖ 2006 Boston Property Tax Rate: 1.112%



房价分布

一站式美国置业



- ❖ 由Mercer 2010 Quality of Living Survey评选的全世界最适宜居住的城市TOP100中，波士顿排名第**37**位。在全美入选的8个城市中，华盛顿，纽约皆排在波士顿之后。
- 各方面优越的条件使波士顿的房价远高于美国平均水平。



■上图所显示的是波士顿市内各个区域的房产价格情况

■红色越深表示房价越高，绿色越深表示房价越低



热门居住区

虽然许多城市都以自己的摩天楼闻名，但波士顿的特色就是其充满活力的社区。虽然每个街道都有自己的个性和独特的吸引力，所有的社区都展示着波士顿不断变化的风貌，使这个历史名城吸引着世界各地的人们来这里居住。而这些带着各地风情成为波士顿人的新移民造就了如今这座世界一流的城市。





热门居住区

一站式美国置业



Back Bay巴克贝

- 著名的巴克贝位于波士顿的黄金地段。北部紧邻Charles River，春夏秋向Charles River远眺，白帆点点，风景这边独好。





热门居住区

一站式美国置业



- ❖ 巴克贝目前总共有18, 385个居民，6, 725个家庭。
- ❖ 该社区内的人大多为行政长官，高管及专业人士。
- ❖ 巴克贝是波士顿的富人区，83.1%的人拥有学士学位以上的学历，近40%的人拥有硕士学位，受教育水平相当高。





热门居住区

一站式美国置业



- ❖ 巴克贝居民大多为中上层阶级，该地段更以其昂贵的房屋，奢侈品商店，高层办公楼以及艺术文化机构闻名。
- ❖ 这里有众多豪华酒店，如雷那克斯酒店，费尔蒙特科普利广场酒店以及波士顿万豪科普利酒店等
- ❖ 波士顿公共图书馆以及贝克利音乐学院坐落在这里。
- ❖ 全美第一所高中，著名的波士顿拉丁学校就在巴克贝地区。





热门居住区

一站式美国置业



- ❖ 著名的卡布里广场 (Copley Square) 坐落在巴克贝。这里有艺术博物馆，波士顿公共图书馆，以及众多漂亮的商务楼和教堂。



基督教科学中心 (Christian Science Center)

三一大教堂 (Trinity Church)



热门居住区

一站式美国置业



South end 南恩德

- 南恩德位于巴克贝以南，波士顿市中心的西南边，South Boston的西北边，是波士顿最著名的地区之一。
- 南恩德地区的人种最为复杂，这也是其融合了波士顿许多最好的元素。





热门居住区

一站式美国置业



- ❖ 南恩德拥有优雅的维多里亚式砖瓦联排房，许多建造于1800年代。
- ❖ 在Tremont大街上可以找到波士顿最好的餐厅，在Calderwood Pavilion以及波士顿中心可以享受到最佳的艺术熏陶。





热门居住区

一站式美国置业



Beacon Hill 比肯希尔

位于巴克贝旁的比肯希尔与巴克贝一同被认为是波士顿最贵的地段。

这个具有国家历史性的地区被保护的非常好，有着美丽迷人的房屋，畅通的铺着缸砖的街道，有着完美都市的浪漫情调。

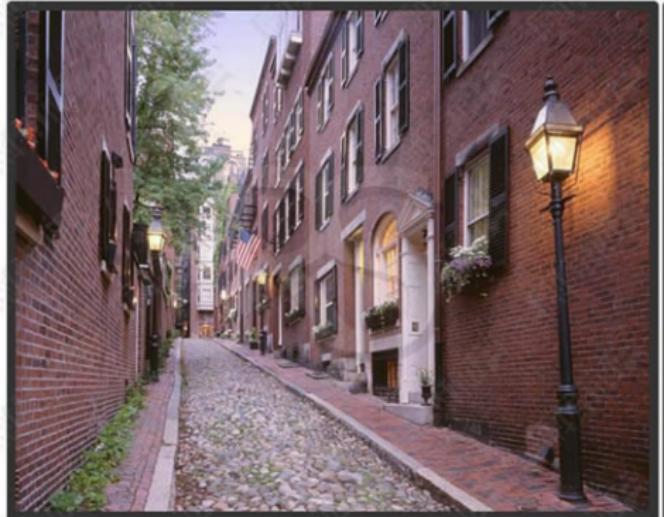
1962年12月19日，比肯希尔被指定为国家历史性地标。





热门居住区

一站式美国置业



比肯希尔是一个令人惊艳的建造于19世纪初的社区，有着狭窄风情的街道，联排的砖瓦房屋几乎都是维多利亚时期以及乔治王朝时期风格的，透着古典迷人的风情。



热门居住区

一站式美国置业



中国城 (China Town)

中国城坐落在波士顿市区，位于海滩街 (Beach Street) 的中心。是**全美第三大的中国城**，仅次于旧金山和纽约的中国城。中国城是新英格兰地区的亚裔美国人的生活中心，有诸多中国，日本，柬埔寨以及越南餐厅和超市。中国城是波士顿人口最密集的居住地，大约70%以上的人口是亚裔。中国城交通便利，有**三条地铁**以及诸多公交线路可以到达。





热门居住区

一站式美国置业



大多数人提到美国的唐人街都会联想到脏，乱，差，然而波士顿的唐人街会给你不一样的感受。波士顿唐人街是美国众多唐人街中，居民素质最高，生活条件最优越的一个。



Thank You!

